

Bando d'asta

Lotto Immobiliare "β"

~●~

Area edificabile in Comune di Osimo, Via Mamiani Terenzio

~●~

DESCRIZIONE IMMOBILE

(nella consistenza indicata nella perizia di stima dal CTU del Fallimento Cori Geom. Stefano)

Le aree di terreno sono ubicate nella periferica nord-est del comune di Osimo (AN), zona territoriale conosciuta come frazione di Osimo Stazione. L'area risulta ormai completamente edificata ed è caratterizzata da un tessuto urbanistico di media densità edilizia costituito da edifici pluripiano ed a schiera a carattere prevalentemente residenziale, mediamente caratterizzati da uno sviluppo in elevazione su tre quattro livelli, realizzati recentemente a partire circa dall'anno 1980. Tale zona risulta molto vicina alla stazione ferroviaria di Osimo e alla strada statale n.16, da cui dista circa 1,00 Km, così come risulta prossima al centro della città ed al casello autostradale di Ancona sud, da cui dista circa 5,00 Km. L'area risulta ben collegata alla rete infrastrutturale stradale, ferroviaria, autostradale ed dotata di servizi pubblici. La zona è dotata delle infrastrutture principali quali scuole, attività commerciali e negozi, attività ricreative e sportive. Tale area presenta una forma pressoché rettangolare con sviluppo prevalente secondo la direzione cardinale nord-sud ed è caratterizzata da un punto di vista geomorfologico da un doppio declivio di media inclinazione, con pendenze prevalenti nelle direzioni cardinali da sud verso nord e da ovest verso est. Il lotto di terreno non risulta edificato e si presenta nello stato incolto. Una parte del lato prospiciente via Mamiani Terenzio risulta delimitato tramite una rete in materiale plastico sorretta da paletti metalli e/o in legno. All'interno della stessa area di terreno è ubicato in posizione centrale a ridosso di via Mamiani Terenzio un prefabbricato metallico con probabile destinazione ad uso ufficio di cantiere. L'area di terreno presenta una buona panoramicità con visuale scoperta verso nord-est ed è ubicata in una zona prettamente residenziale caratterizzata da scarsa intensità di rumori e buona salubrità dell'aria, vista altresì la sua prossimità alle zone agricole del comune di Osimo (AN).

Dati catastali:

Foglio 46 Particella 1366 Qualità Seminativo Cl. 1 00.19.39 Ha R.D. € 14,02 R.A. € 12,02

Foglio 46 Particella 1367 Qualità Vigneto Cl. 2 00.02.84 Ha R.D. € 2,64 R.A. € 1,61

Foglio 46 Particella 1370 Qualità Seminativo Cl. 3 00.03.82 Ha R.D. € 1,87 R.A. € 1,97

Immobile libero.

Il lotto confina:

- ad est con via Mamiani Terenzio;
- ad ovest con le aree di terreno di altra proprietà contraddistinte catastalmente con il foglio 46 particelle 1.347-1895 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);

- a nord con la corte esterna di un edificio di altra proprietà contraddistinta catastalmente con il foglio 46 particella 2.046 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);
- a sud con la corte esterna di un edificio di altra proprietà contraddistinta catastalmente con il foglio 46 particella 1.563 (cfr. Allegato IV – estratto di mappa);

Si rimanda alla C.T.U. del Geom. Cori Stefano per le capacità edificatorie e per quanto concerne la situazione urbanistica di quanto in oggetto come sopra precisato.

Prezzo di vendita € 383.130,00

Prezzo di vendita € 383.130,00